	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA</b>	Código	GTE-F-30
		Versión	02
	<b>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</b>		Fecha
RES No. 478 DE 2023 / LIC No. 255 DE 2021		Página 1 de 7	
		S.G.C	

**RESOLUCIÓN No. 478 DE 2023**  
(31 de octubre de 2023)

**LICENCIA 255/2021**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN, PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 255 DE 2021, PARA UNA VIVIENDA BIFAMILIAR, EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”**

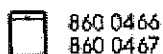
La Secretaria de Planeación Municipal de La Calera - Cundinamarca, en ejercicio de las facultades que le confiere el Decreto Municipal 023 del 06 de abril de 2017 por el cual se reglamenta el Manual Especifico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Alcaldía de la Calera, el Acuerdo 043 de 1999 y 011 de 2010 - Plan de Ordenamiento Territorial, la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003 modificada por la Ley 1801 de 2.016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Nacional 1547 de 2.015, el Decreto Nacional 2218 de 2.015, el Decreto Nacional 1197 de 2.016, el Decreto Nacional 1203 de 2.017 y sus demás decretos reglamentarios y modificatorios, y

**CONSIDERANDO**

Que mediante la Resolución No. 346 del 15 de agosto de 2023 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSPENDEN LOS TÉRMINOS ADMINISTRATIVOS PARA LA REVISION, ESTUDIO Y EXPEDICION DE LOS TRAMITES, SOLICITUDES Y ACTOS ADMINISTRATIVOS DE LICENCIAS URBANÍSTICAS Y OTROS EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”** expedida por la Secretaria de Planeación Municipal de La Calera, se suspenden los términos de las solicitudes de licencias urbanísticas que cursan en La Secretaria de Planeación, a partir del día quince (15) del mes de agosto de 2023 y hasta el día veintinueve (29) del mes agosto de 2023.

Que el señor **RUBEN MAURICIO POSADA CANCHON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.037.027 expedida en Bogotá y la señora **MARCIA NATALIA ALMECIGA RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.071.166.566, quienes actúan como apoderados, según poder otorgado en la Notaria Sesenta y seis del Circulo de Bogotá, por el señor **CARLOS ARTURO TORRES MENDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.472.909 expedida en Bogotá, la señora **MARTHA LIGIA TORRES MENDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.551.587 expedida en Engativá y la señora **ELSA SOLEDAD BAUER HURTADO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.777.416 expedida en Bogotá, quienes actúan en calidad de propietarios del predio denominado **“LOTE No.3”**, ubicado en la vereda El Salitre, en la zona rural del Municipio de La Calera, con un área total de terreno 1.621.25 m2 según escritura pública No. 1372 del 09 de abril de 2021, de la Notaria Veinte(20) del Circulo de Bogotá.D.C, con matrícula inmobiliaria **50N-20679632**, y número catastral **00-0006-1574-000**, notificó su situación ante la Secretaría de Planeación Municipal para adelantar aprobación de Planos de Propiedad Horizontal de vivienda, según el expediente **23-265** del 28 de agosto del 2023, presentando la documentación exigida por ésta.

Que el día 28 de agosto de dos mil veintitrés (2023), la secretaria de Planeación recibió solicitud de aprobación de planos de Propiedad Horizontal, correspondiente al desarrollo para del predio ubicado en la vereda El Salitre, zona urbana del Municipio de La Calera,



860 0466  
860 0467

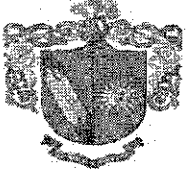


alcaldia@lascalera-cundinamarca.gov.co  
www.lascalera/cundinamarca.gov.co



Carrera 3 No. 6 - 10  
Parque Principal



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA</b>	Código	GTE-F-30
		Versión	02
		Fecha	22/12/2021
	<b>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</b>	Página 2 de 7	
RES No. 478 DE 2023 / LIC No. 255 DE 2021		S.G.C	

con un área total de terreno 1621.25 M2, y de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, La Secretaría de Planeación le asignó a la solicitud el número R=23-265

Que, mediante el plan de ordenamiento territorial de La Calera, Acuerdo Municipal N°11 de 2010 "POR EL CUAL SE AJUSTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 043 DE 1999" se determinó el uso del suelo y la norma urbana del municipio de La Calera.

Que esta Secretaría de Planeación realizó la revisión jurídica y técnica del expediente el cual cumple de forma integral con lo requerido para este tipo de trámite de solicitud de aprobación de planos de Propiedad Horizontal.

Que en el expediente 23-265 de la solicitud, se encuentran: cinco (05) planos de Propiedad Horizontal correspondientes al proyecto, los cuales se aprueban.

Que el beneficiario de esta licencia acredita el pago de **CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$170.000,00)**, por concepto de aprobación de los planos de Propiedad Horizontal del expediente 23-265, según recibo de transacción de DAVIVIENDA, de fecha 17 de Octubre 2023.

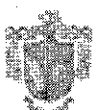
Que mediante resolución No. 635 del 28 de octubre de 2021, la Secretaria de Planeación otorgó la licencia de construcción No. 255 de 2021, para el predio denominado "LOTE No. 03" ubicado en la vereda El Salitre.


Que los planos presentados corresponden fielmente a lo aprobado por la Secretaria de Planeación Municipal mediante, Resolución No.635 de 2021 de fecha 28 de octubre de 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 255 de 2021, PARA UNA VIVIENDA BIFAMILIAR, CON UN AREA A CONSTRUIR DE 484.74m2, EN EL PREDIO DENOMINADO "LOTE No. 3", UBICADO EN LA VEREDA EL SALITRE, EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA".

*Que la Ley 675 del 3 de agosto de 2001 "Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal" establece los criterios para la expedición del régimen de propiedad horizontal.*

*Que el artículo 12 del Decreto 1203 del 12 de julio de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.3.1 "Otras actuaciones" del Decreto 1077 de 2015 en el numeral 5 define: Aprobación de planos de propiedad horizontal así: "Es la aprobación que otorga el curador urbano o la autoridad municipal o distrital para expedir licencias a los planos y documentos exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común".*

*Que la Administración Municipal, a fin de gestionar en forma expedita la solicitud requerida por el interesado, presume de buena fe, que la información y demás documentos suministrados en la carpeta son correctos, completos y verdaderos de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Nacional. De igual forma se aclara que*

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA</b>	Código	GTE-F-30
		Versión	02
	<b>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</b>		Fecha
RES No. 478 DE 2023 / LIC No. 255 DE 2021		Página 3 de 7	
		S.G.C	

la revisión, evaluación y aprobación, recae sobre los documentos allegados a Planeación Municipal como autoridad competente para tal efecto.

Conforme a lo expuesto anteriormente

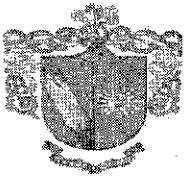
### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar los planos de alinderamiento Nos. "PH-001, PH-002, PH-003, PH-004, PH-005" de propiedad horizontal, para el predio denominado "LOTE No.3", con cédula catastral, 00-00-0006-1574-000, e identificado con folio de matrícula inmobiliaria, 50N-20679632, ubicado en la vereda El Salitre, en zona rural del Municipio de La Calera, solicitada por el señor **CARLOS ARTURO TORRES MENDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.472.909 expedida en Bogotá, la señora **MARTHA LIGIA TORRES MENDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.551.587 expedida en Engativá y la señora **ELSA SOLEDAD BAUER HURTADO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.777.416 expedida en Bogotá, quienes actúan como propietarios del predio. Conforme a lo dispuesto en las normas citadas y según el siguiente cuadro de áreas para el sometimiento a Propiedad Horizontal que igualmente se aprueba:

DESCRIPCION		CUADRO DE AREAS PISO INFERIOR	
AREA PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	PISO INFERIOR	
		UNIDAD 1	UNIDAD 2
		83.02	83.02
AREAS COMUNES USO EXCLUSIVO	ESTACIONAMIENTO 1.	52.04	52.04
	ACCESO GRAVILLA	114.08	113.75
	ESCALERA ACCESO	37.90	36.74
	PATIO INTERMEDIO	10.76	10.76
AREAS COMUNES	AREA COMUN JARDINES	410.21	410.21
TOTAL	AREA CONSTRUIDA	83.02	83.02
	AREA TOTAL CONSTRUIDA M2	166.04	

DESCRIPCION		CUADRO DE AREAS PH PISO 1	
AREA PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	PISO 1	PISO 1
		UNIDAD 1	UNIDAD 2
		50.31	50.31
	AREA PRIVADA TERRAZA	15.74	15.74
TOTAL	AREA CONSTRUIDA	66.05	66.05
	AREA TOTAL CONSTRUIDA M2	132.1	



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA**

Código	GTE-F-30
Versión	02
Fecha	22/12/2021

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

Página 4 de 7

RES No. 478 DE 2023 / LIC No. 255 DE 2021

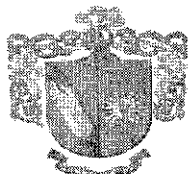
S.G.C

	DESCRIPCION	CUADRO DE AREAS PH SEGUNDO PISO	
		PISO 2 UNIDAD 1	PISO 2 UNIDAD 2
AREA PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	62.55	62.55
	AREA PRIVADA TERRAZA	30.48	30.48
	AREA PRIVADA CUBIERTA	50.31	50.31
TOTAL	AREA CONSTRUIDA	93.03	93.03
	AREA TOTAL CONSTRUIDA M2	186.06	

UNIDAD 1			
PRIMER PISO INFERIOR			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA	Z a N'	10.00	63.02
	N' a k	6.30	
	K a A	10.00	
	A a Z	6.30	
AREA PATIO UNIDAD 1	N' a 10'	2.50	10.76
	10' a 10	2.50	
	10 a 11	4.00	
	11 a 11'	.15	
	11' a O	2.50	
	O a N'	4.00	
AREA TERRAZA UNIDAD 1	k a 2	4.00	40.01
	2 a 1	10.00	
	1 a A	4.00	

UNIDAD 2			
PRIMER PISO INFERIOR			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA	Q1 a P'	10.00	83.02
	P' a W'	6.30	
	W' a G 1	10.00	
	G1 a Q1	6.30	
AREA PATIO UNIDAD 2	P' a 10'	2.50	10.76
	10' a 10	.15	
	10 a 11	4.00	
	11 a 11'	.15	
	11' a S'	2.50	
	S' a P'	4.00	
AREA TERRAZA UNIDAD 2	G1 a W'	10.00	40.01
	W' a 15	4.00	
	15 a 16	10.00	



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA</b>	Código	GTE-F-30
		Versión	02
	<b>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</b>		Fecha
RES No. 478 DE 2023 / LIC No. 255 DE 2021		Página 5 de 7	
		S.G.C	


UNIDAD 1			
PRIMER PISO			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA	22 a 21	7.62	66.05
	21 a 26	10.60	
	26 a 27	7.62	
	27 a 22	10.60	
AREA TERRAZA UNIDAD 1	22 a 23	2.38	65.27
	23 a 24	14.60	
	24 a 25	10.00	
	25 a 26	4.00	
	26 a 27	7.62	
	27 a 22	10.60	


UNIDAD 2			
PRIMER PISO			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA	28 a 29	7.62	66.05
	29 a 34	10.60	
	34 a 33	7.62	
	33 a 28	10.60	
AREA TERRAZA UNIDAD 1	29 a 30	2.38	65.27
	30 a 31	14.60	
	31 a 32	10.00	
	32 a 33	4.00	
	33 a 34	7.62	
	34 a 29	10.60	

UNIDAD 1			
SEGUNDO PISO			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA	35 a 36	7.62	93.03
	36 a 37	6.60	
	37 a 40	7.62	
	40 a 35	6.60	
AREA TERRAZA UNIDAD 1	37 a 40	7.62	30.47
	40 a 35	4.00	
	37 a 40	7.62	
	40 a 39	4.00	
	39 a 38	7.62	
	38 a 37	4.00	

UNIDAD 2			
SEGUNDO PISO			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA	41 a 42	7.62	93.03
	42 a 43	6.60	
	43 a 46	7.62	
	46 a 41	6.60	
AREA TERRAZA UNIDAD 1	46 a 43	7.62	30.47
	43 a 44	4.00	
	44 a 45	7.62	
	45 a 46	4.00	



 860 0466  
860 0467

 [alcaldia@lcalera-cundinamarca.gov.co](mailto:alcaldia@lcalera-cundinamarca.gov.co)  
[www.lcalera/cundinamarca.gov.co](http://www.lcalera/cundinamarca.gov.co)

 Carrera 3 No. 6 - 10  
Parque Principal



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA**

Código GTE-F-30

Versión 02

Fecha 22/12/2021

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

Página 6 de 7

RES No. 478 DE 2023 / LIC No. 255 DE 2021

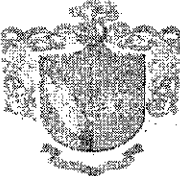
S.G.C

UNIDAD 1			
CUBIERTA			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA PRIVADA CUBIERTA	47 a 48	7.62	50.31
	48 a 49	6.60	
	49 a 50	7.62	
	50 a 47	6.60	

UNIDAD 2			
CUBIERTA			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA PRIVADA CUBIERTA	51 a 52	7.62	50.31
	52 a 53	6.60	
	53 a 54	7.62	
	54 a 51	6.60	

PISO 1			
GENERAL			
	PUNTOS	DIMENSIONES	M2
AREA COMUN ACCESO USO EXCLUSIVO UNIDAD 1	67 a 66	7.20	114.08
	66 a 63	13.43	
	63 a 68	9.77	
	68 a 67	13.64	
AREA COMUN ACCESO USO EXCLUSIVO UNIDAD 2	66 a 65	7.20	114.08
	65 a 64	13.72	
	64 a 63	9.77	
	63 a 66	13.43	
AREA COMUN EXCLUSIVA UNIDAD 1 ESTACIONAMIENTO	68 a 69	5.14	52.04
	69 a 62	10.69	
	62 a 63	5.09	
	63 a 68	9.77	
AREA COMUN EXCLUSIVA UNIDAD 2 ESTACIONAMIENTO	63 a 64	9.77	52.04
	64 a 61	5.21	
	61 a 62	10.69	
	62 a 63	5.09	
AREA COMUN USO EXCLUSIVO UNIDAD 1 ESCALERA	69 a 70	.10	37.90
	70 a 71	1.33	
	71 a 1	15.70	
	1 a 72	8.08	
	72 a 73	2.73	
AREA COMUN USO EXCLUSIVO UNIDAD 2 ESCALERA	73 a 70	2.73	36.74
	60 a 59	.93	
	59 a 16	15.41	
	16 a 58	8.00	
	58 a 57	3.01	
AREA COMUN JARDIN FRONTAL	57 a 60	23.67	315.98
	69 a 70	.10	
	70 a 71	1.33	
	71 a 1	15.70	
	1 a 2	8.00	
	2 a 15	5.01	
	15 a 16	10.00	
16 a 59	15.41		
59 a 69	21.37		

860 0466  
860 0467alcaldia@lcalera-cundinamarca.gov.co  
www.lcalera/cundinamarca.gov.coCarrera 3 No. 6 - 10  
Parque Principal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA</b>	Código	GTE-F-30
		Versión	02
	<b>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</b>		Fecha
RES No. 478 DE 2023 / LIC No. 255 DE 2021		Página 7 de 7	
		S.G.C	

AREA COMUN JARDIN INTERMEDIO 1	2 a 15	.10	40.04
	15 a S'	8.05	
	S' a O	5.01	
	O a 2	8.05	
AREA COMUN JARDIN INTERMEDIO 2	N' a P'	.10	31.55
	P' a 28	8.05	
	28 a 21	5.01	
	21 a N'	8.05	
AREA COMUN JARDIN POSTERIOR	73 a 55	19.88	432.85
	55 a 56	38.80	
	56 a 57	21.59	
	57 a 58	3.01	
	58 a 30	10.60	
	30 a 23	25.01	
	23 a 72	10.53	
72 a 73	2.73		

**PARAGRAFO:** Que los planos de áreas privadas y áreas comunes del predio se encuentran firmados por el Arquitecto, **RUBEN MAURICIO POSADA CANCHON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.037.027 expedida en Bogotá, con número de matrícula profesional No. A251082008-80037027, conformado cinco (05) folios y forman parte integral de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Contra esta providencia proceden los recursos de reposición ante la Oficina de Planeación Municipal y el de Apelación ante el Alcalde Municipal, los cuales podrán interponerse por escrito en el momento de la notificación, o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes en los términos de los Artículos 74, 75, 76, y concordantes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (LEY 1437 DE 2011).

**ARTICULO TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución a el señor **RUBEN MAURICIO POSADA CANCHON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.037.027 expedida en Bogotá y la señora **MARCIA NATALIA ALMECIGA RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.071.166.566, quienes obran en calidad de apoderados, conforme a lo dispuesto en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, se hará la notificación mediante **AVISO** en los términos del artículo 69 ibídem. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.7.).

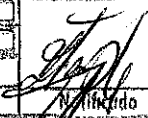

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

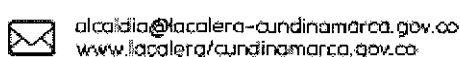
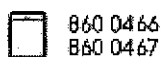
Dada en la Secretaria de Planeación Municipal de La Calera, a los treinta y un (31) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

  
**ARQ. NELLYDA CRISTINA ROA MARTÍNEZ**  
 Secretaria de Planeación

Aprobó: Arq. Nelly Cristina Roa Martínez  
 Revisó: Abo. María José Pineda Hoyos  
 Elaboró: Arq. Luz Elena Salgado

Archívese en: Licencias de construcción (1300.36.01)  
 Exp. 23-265/ LIC-255-2021

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	
NOTIFICACIÓN PERSONAL	
Notificado: <b>Ruben Mauricio Posada Canchon</b>	Hora: <b>11:42 am</b>
Identificación: <b>80 037-027</b>	
Acto Administrativo: <b>Resol 478 Oct 31/23</b>	
Apoderado	<input type="checkbox"/>
Propietario	<input type="checkbox"/>
Notaria: <b>63-66</b>	
Fecha: <b>16-08-23</b>	
	Notificado
	Secretaria







---

**Solicitud Constancia Ejecutoria**

1 mensaje

**Marcia Almeciga** <mnalmeciga11@hotmail.com>

16 de noviembre de 2023, 8:47

Para: "secretariadeplaneacion@lcalera-cundinamarca.gov.co" <secretariadeplaneacion@lcalera-cundinamarca.gov.co>,  
Aurora Martinez <archivoycorrespondenciapla@gmail.com>

La Calera, Noviembre de 2023.

Arquitecta:

**Nellyda Cristina Roa Martínez**  
**Secretaria de Planeación**  
**Municipio de La Calera****Asunto:** Solicitud Constancia Ejecutoria Resol 478/2023 y 635/2021

Teniendo en cuenta resoluciones de la referencia de licencia No. 255/2021, para el predio denominado LOTE No. 3, identificado con No. de cedula catastral No. 00-00-0006-1574-000; renuncio a términos y solicito constancia ejecutoria de las resoluciones 478/2023 y 635/202, del predio en mención.

Agradezco su pronta respuesta.

Cordialmente,

**Arq. Marcia Natalia Almeciga R.**

1.071.166.566 de La Calera

Carrera 7 No. 1 – 24 SUR Conjunto entre bosques II de La Calera

Apartamento 203, Torre 1

Tel. 3115744335

La Calera

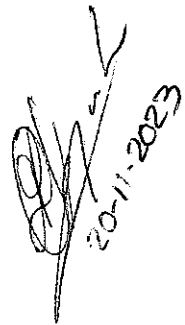


**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**  
**RESOLUCION -478 de 2023**  
**LICENCIA N° 255 DE 2021**

En La Calera Cundinamarca, a los diecisiete un (17) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023), se deja constancia que la arquitecta MARCIA NATALIA ALMECIGA RODRIGUEZ renuncia a términos, mediante correo electrónico de fecha 16 de noviembre de 2023, donde renuncia a términos contra de la Resolución No. 478 del 31 de octubre de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN, PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION N° 255 DE 2021, PARA UNA VIVIENDA BIFAMILIAR, EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”. Proferida por la Secretaría de Planeación Municipal en firme el acto administrativo.

Por lo anterior, la Resolución 478 de 2023, se encuentra ejecutoriada a partir del (17 de noviembre de 2023) y se procederá a su archivo material, conforme al Capítulo 8, Artículo 87. De la Ley 1437 de 2011.

  
**AURORA MARTÍNEZ SANTANA**  
Prestación de Servicios N° 367 de 2023

  
20-11-2023



860 0466  
860 0467



alcaldia@lcalera-cundinamarca.gov.co  
www.lcalera/cundinamarca.gov.co



Carrera 3 No. 6 - 10  
Parque Principal



