



<b>ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA</b>	Código	GTE-F-30
	Versión	03
	Fecha	09/01/2024
<b>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</b>		Página 1 de 5
GESTIÓN TERRITORIAL		S.G.C
ACTOS ADMINISTRATIVOS		

**RESOLUCIÓN No.214 DE 2024**  
10 de septiembre de 2024

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION No.279 DEL 07 DE JULIO DEL 2023” POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PREDIO DENOMINADO “LOTE C4- B”- BIFAMILIAR- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA SAN RAFAEL, ZONA URNABA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”**

El Secretario de Planeación Municipal de La Calera - Cundinamarca, en ejercicio de las facultades que le confiere el Decreto Municipal 023 del 06 de abril de 2017 por el cual se reglamenta el Manual Especifico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Alcaldía de la Calera, el Acuerdo 043 de 1999 y 011 de 2010 - Plan de Ordenamiento Territorial, la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, y sus demás decretos reglamentarios y modificatorios, y

**CONSIDERANDO**

Que el señor **MANUEL IGNACIO PARRA RINCON**, identificado con cedula de ciudadanía No. **80.411.463** expedida en **Usaquén**, quien obra en calidad de titular de derecho real de dominio del predio denominado **“LOTE C4-B”**, según certificado de tradición No. **50N-20823725**, quien presentó el día 16 de agosto del año 2024, la solicitud de aclaración de licencia de construcción, para el predio denominado **“LOTE C4-B”** identificado con cédula catastral **01-00-0037-0418-903** y matrícula inmobiliaria **50N-20823725**; solicitud a la cual la Secretaría de Planeación Municipal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que el **ARTICULO PRIMERO**: Aprobar el plano No. 1 de 1, de la propiedad horizontal, para el proyecto bifamiliar, desarrollados en el predio identificado con número de cédula catastral, **01-00-0037-0418-903** y número de matrícula inmobiliaria **50N-20823725**, ubicado en la **Transversal 6 A No. 3-184 Interior 1-23**, barrio Buena vista, zona urbana del Municipio de La Calera, Departamento de Cundinamarca, a favor del señor **MANUEL IGNACIO PARRA RINCON**, identificado con cedula de ciudadanía No. **80.411.463** expedida en **Usaquén**, y la señora **NIDIA ESPERANZA RUIZ HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **35.528.854** de **Facatativá**, propietarios del predio denominado **“LOTE C4-B”**, que hace parte del **Conjunto Residencial Colina San Rafael**, Conforme a lo dispuesto en las normas citadas y según el siguiente cuadro de áreas:

<b>GARAJE C4-B1 35.35 M2</b>			<b>GARAJE C4-B2 32.08 M2</b>		
NORTE	P-11+s.4	5.50 mt	NORTE	s.3+P-11	5.00 mt
ORIENTE	s.4+s.5	6.50 mt	ORIENTE	P-11+s.1	6.50 mt
SUR	s.5+s.1	5.50 mt	SUR	s.1+s.2	5.00 mt
OCCIDENTE	s.1+P-11	6.50 mt	OCCIDENTE	s.2+s.3	6.50 mt
<b>1r. PISO C4-B1 82.39 M2</b>			<b>1r. PISO C4-B2 76.05 M2</b>		
NORTE	P-10+P-9	10.66 mt	NORTE	c.12+P-11	7.75 mt
ORIENTE	P-9+P-20	29.40 mt	ORIENTE	P-11+c.11'	20.00 mt
SUR	P-20+c.11'	9.70 mt	SUR	c.11'+c.11	7.75 mt
OCCIDENTE	c.11'+P-10	29.50 mt	OCCIDENTE	c.11+c.12	20.00 mt
SERVIDUMBRE Acceso Lote C4-A	c.22'+c.23 P-20+c.11'+c.22'	53.36 M2	SERVIDUMBRE Acceso Lote C4-A	c.22'+c.22'+ c.11'+c.11+c.22	42.62 M2





ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA

Código GTE-F-30

Versión 03

Fecha 09/01/2024

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Página 2 de 5

GESTIÓN TERRITORIAL

ACTOS ADMINISTRATIVOS

S.G.C

RESOLUCIÓN No. 214 DE 2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION No.279 DEL 07 DE JULIO DEL 2023" POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PREDIO DENOMINADO "LOTE C4- B"- BIFAMILIAR- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA SAN RAFAEL, ZONA URNABA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

2o. PISO C4-B1 72.07 M2			2o. PISO C4-B2 60.80 M2		
NORTE	t.2+t.19 t.20+t.21	0.45,0.50,2.40 0.50,2.65 mt. 2.00 mt	NORTE	t.10+t.2 t.8+t.9	2.15,0.50, 2.40,0.50,0.45mt. 1.25 mt
ORIENTE	t.19+t.20 t.21+t.22 t.23+t.24 t.25+t.26	2.75 mt 4.35 mt 3.40 mt 2.50 mt	ORIENTE	t.1+t.2	0.60,1.92,0.60, 3.83,0.15,2.80, 0.60,2.50 mt.
SUR	t.22+t.23 t.24+t.25 t.26+t.1	1.50 mt 3.90 mt 2.10 mt	SUR	t.6+t.7 t.4+t.5 t.1+t.3	1.25 mt 3.00 mt 2.00 mt
OCCIDENTE	t.1+t.2	0.60,1.92,0.60, 3.83,0.15,2.80, 0.60,2.50 mt.	OCCIDENTE	t.9+t.10 t.7+t.8 t.5+t.6 t.3+t.4	2.75 mt 4.35 mt 3.40 mt 2.50 mt

CUADRO DE AREAS

AREA LOTE C4-A	288.91 M2					
AREA LOTE C4-A1	172.66 M2					
AREA LOTE C4-A2	116.25 M2					
AREA CONSTRUIDA LOTE C4-A1	82.39 M2					
AREA LIBRE LOTE C4-A1	90.27 M2					
AREA CONSTRUIDA LOTE C4-A2	76.05 M2					
AREA LIBRE LOTE C4-A2	40.20 M2					
NIVEL	LIBRE PRIVADO	SERVIDUMBRE Acceso	Privado constr.	Comun construido (muro, estructura)	Total constr. por piso	Total constr. por casa
GaraJes	Casa C4-A1 Casa C4-A2		33.55 30.38	1.805 1.705	35.35 32.08	
Primer Piso	Casa C4-A1 Casa C4-A2	214.79 78.95	53.36 42.62	80.82 74.48	1.57 1.57	82.39 76.05
Segundo Piso	Casa C4-A1 Casa C4-A2		70.72 59.45	1.35 1.35	72.07 60.80	
Total	Casa C4-A1 Casa C4-A2					189.81 168.93
<b>TOTAL</b>		<b>389.72</b>	<b>349.40</b>	<b>9.34</b>		<b>358.74</b>





ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA

Código GTE-F-30

Versión 03

Fecha 09/01/2024

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Página 3 de 5

GESTIÓN TERRITORIAL

ACTOS ADMINISTRATIVOS

S.G.C

RESOLUCIÓN No. 214 DE 2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION No.279 DEL 07 DE JULIO DEL 2023" POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PREDIO DENOMINADO "LOTE C4- B"- BIFAMILIAR- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA SAN RAFAEL, ZONA URNABA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

PARAGRAFO: Que el plano de áreas privadas y áreas comunes del predio denominado "LOTE C4-B", se encuentra firmado por el Arquitecto, MANUEL IGNACIO PARRA RINCON, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.411.463 expedida en Usaquén con número de matrícula profesional No. 2570043367, el cual forma parte integral de la presente resolución.

Que con el objeto de aclarar el cuadro de áreas de la Resolución No.279 del 07 de julio del 2023, "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PREDIO DENOMINADO "LOTE C4- B"- BIFAMILIAR- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA SAN RAFAEL, ZONA URNABA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA" del predio denominado "LOTE C4-B" identificado con cédula catastral 01-00-0037-0418-903 y número de matrícula inmobiliaria 50N-20823725; se procede a la corrección formal del artículo primero de conformidad con lo previsto en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011.

(...) ARTÍCULO 45. CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda. (...)"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir el Artículo Primero de la Resolución No.279 del 07 de julio del 2023, "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PREDIO DENOMINADO "LOTE C4- B"- BIFAMILIAR- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA SAN RAFAEL, ZONA URNABA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA" el cual quedara así:

ARTICULO PRIMERO: Aprobar el plano No. 1 de 1, de la propiedad horizontal, para el proyecto bifamiliar, desarrollados en el predio identificado con número de cédula catastral, 01-00-0037-0418-903 y número de matrícula inmobiliaria 50N-20823725, ubicado en la Transversal 6 A No. 3-184 Interior 1-23, barrio Buena vista, zona urbana del Municipio de La Calera, Departamento de Cundinamarca, a favor del señor MANUEL IGNACIO PARRA RINCON, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.411.463 expedida en Usaquén, y la señora NIDIA ESPERANZA RUIZ HERNANDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.528.854 de Facatativá, propietarios del predio denominado "LOTE C4-B", que hace parte del Conjunto Residencial Colina San Rafael, Conforme a lo dispuesto en las normas citadas y según el siguiente cuadro de áreas:

Table with 2 columns: LOTE C4-B1 297.18 M2 and LOTE C4-B2 155.00 M2. It includes sub-rows for GARAJE C4-B1 35.35 M2 and GARAJE C4-B2 32.08 M2, and a grid of dimensions for North, East, South, and West sides.





ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA

Código GTE-F-30

Versión 03

Fecha 09/01/2024

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Página 4 de 5

GESTIÓN TERRITORIAL

ACTOS ADMINISTRATIVOS

S.G.C

RESOLUCIÓN No. 214 DE 2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION No.279 DEL 07 DE JULIO DEL 2023" POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PREDIO DENOMINADO "LOTE C4- B"- BIFAMILIAR- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA SAN RAFAEL, ZONA URNABA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

1r. PISO C4-B1 82.39 M2			1r. PISO C4-B2 76.05 M2		
NORTE	P-10+P-9	10.66 mt	NORTE	c.12+P-11	7.75 mt
ORIENTE	P-9+P-20	29.40 mt	ORIENTE	P-11+c.11'	20.00 mt
SUR	P-20+c.11'	9.70 mt	SUR	c.11'+c.11	7.75 mt
OCCIDENTE	c.11'+P-10	29.50 mt	OCCIDENTE	c.11+c.12	20.00 mt
SERVIDUMBRE	c.22'+c.23	53.36 M2	SERVIDUMBRE	c.22+c.22'+	42.62 M2
Acceso Lote C4-A	P-20+c.11'+c.22'		Acceso Lote C4-A	c.11'+c.11+c.22	
2o. PISO C4-B1 72.07 M2			2o. PISO C4-B2 60.80 M2		
NORTE	t.2+t.19	0.45,0.50,2.40 0.50,2.65 mt.	NORTE	t.10+t.2	2.15,0.50, 2.40,0.50,0.45mt.
	t.20+t.21	2.00 mt		t.8+t.9	1.25 mt
ORIENTE	t.19+t.20	2.75 mt	ORIENTE	t.1+t.2	0.60,1.92,0.60, 3.83,0.15,2.80, 0.60,2.50 mt.
	t.21+t.22	4.35 mt		t.6+t.7	1.25 mt
	t.23+t.24	3.40 mt		t.4+t.5	3.00 mt
	t.25+t.26	2.50 mt		t.1+t.3	2.00 mt
SUR	t.22+t.23	1.50 mt	SUR	t.9+t.10	2.75 mt
	t.24+t.25	3.90 mt		t.7+t.8	4.35 mt
	t.26+t.1	2.10 mt		t.5+t.6	3.40 mt
OCCIDENTE	t.1+t.2	0.60,1.92,0.60, 3.83,0.15,2.80, 0.60,2.50 mt.	OCCIDENTE	t.3+t.4	2.50 mt

CUADRO DE AREAS

AREA	LOTE	C4-B	452.18	M2		
AREA	LOTE	C4-B1	297.18	M2		
AREA	LOTE	C4-B2	155.00	M2		
AREA	CONSTRUIDA	LOTE C4-B1	82.39	M2		
AREA	LIBRE	LOTE C4-B1	214.79	M2		
AREA	CONSTRUIDA	LOTE C4-B2	76.05	M2		
AREA	LIBRE	LOTE C4-B2	78.95	M2		
NIVEL	LIBRE PRIVADO	SERVIDUMBRE Acceso	Privado constr.	Comun construido (muro, estructura)	Total constr. por piso	Total constr. por casa
Garajes	Casa C4-B1		33.55	1.805	35.35	
	Casa C4-B2		30.38	1.705	32.08	
Primer Piso	Casa C4-B1	214.79	53.36	80.82	1.57	82.39
	Casa C4-B2	78.95	42.62	74.48	1.57	76.05
Segundo Piso	Casa C4-B1		70.72	1.35	72.07	
	Casa C4-B2		59.45	1.35	60.80	
Total	Casa C4-B1					189.81
	Casa C4-B2					168.93
TOTAL		389.72	349.40	9.34		358.74

PARAGRAFO: Que el plano de áreas privadas y áreas comunes del predio denominado "LOTE C4-B", se encuentra firmado por el Arquitecto, MANUEL IGNACIO PARRA RINCON, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.411.463 expedida en Usaquén con número





ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA

Código GTE-F-30
Versión 03
Fecha 09/01/2024

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Página 5 de 5

GESTIÓN TERRITORIAL
ACTOS ADMINISTRATIVOS

S.G.C

RESOLUCIÓN No. 214 DE 2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION No.279 DEL 07 DE JULIO DEL 2023" POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PREDIO DENOMINADO "LOTE C4- B" - BIFAMILIAR- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA SAN RAFAEL, ZONA URNABA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

de matrícula profesional No. 2570043367, el cual forma parte integral de la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO: Para todos los efectos legales, se entenderá la presente decisión como parte integral de la Resolución No.279 del 07 de Julio de 2023.

ARTICULO TERCERO: Los demás artículos de la Resolución No.279 del 07 de Julio de 2023, permanecerán incólumes.

ARTICULO CUARTO: Recursos. Contra la presente providencia no proceden recursos.

ARTICULO QUINTO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución al señor OSCAR LEONARDO CADENA, identificado con cédula de ciudadanía No.91.532.637, en su condición de propietario, conforme a lo dispuesto en el artículo por el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, se hará la notificación mediante AVISO en los términos del artículo 69 ibídem. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.7.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de La Calera, a los diez (10) días del mes de septiembre de 2024.

Signature of ARO. JAVIER MUÑOZ REYES
Secretario de Planeación

Aprobó: Aro. Javier Hernando Muñoz Reyes
Elaboró: Tec. Op. Duvan Arevalo Venegas
Archívese en: Licencia 111 de 2021

Stamp: NOTIFICACION PERSONAL
Fecha: 12.09.2024 Hora: 10:45 am
Notificado: MANUEL PARRA RINCON
Identificación: 30.411.403
Acto Administrativo: R.F. 214 del 10.09.24
Notario: [Signature]
Fecha: [Signature]

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA  
RESOLUCION -214 de 2023**

En La Calera Cundinamarca, a los veinte (20) día del mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), se deja constancia que no se presentó recurso alguno en contra de la Resolución No. 214 del 10 de septiembre de 2024 "POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION N° 279 DEL 07 DE JULIO DEL 2023" POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PREDIO DENOMINADO " LOTE C4-B"- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA") Proferida por la Secretaría de Planeación Municipal en firme el acto administrativo.

Por lo anterior, la Resolución 214 de 2024, se encuentra ejecutoriada a partir del 20 de septiembre de 2024) y se procederá a su archivo material, conforme al Capítulo 8, Artículo 87. De la Ley 1437 de 2011.

  
**AURORA MARTINEZ SANTANA**  
Prestación de Servicios N° 054 DE 2024